



THE HALL

María de Molina, 37 Bis. Madrid

Urban
Boutique
Business

THE HALL
Urban
Boutique
Business

Comercializa



Propiedad





Bienvenidos a un **exclusivo espacio de trabajo** en el centro de la vida de una gran ciudad.

- Superficie alquilable **1.770,86 m²**
- 8 plantas** +3 sótanos parking
- Planta tipo **221,36 m²**
- Barrio de **Salamanca**
- Ideal para sede **Corporativa**
- Doble altura **Hall**
- Planta baja con **Jardín**
- Abundante **Luz Natural**
- 32 plazas Parking**



María de Molina, 37 Bis. Madrid

- A-2 2 min
- M-30 4 min
- A-1 6 min
- M-40 8 min

- 1 min.
- 5 min.
- 20 min.
- 18 min.
- 15 min.



A vista de todos



Excelente ubicación en la reconocida calle María de Molina y a pocos metros del Paseo de la Castellana.

Un edificio con gran visibilidad, perfecto para una sede corporativa.



EL Hall



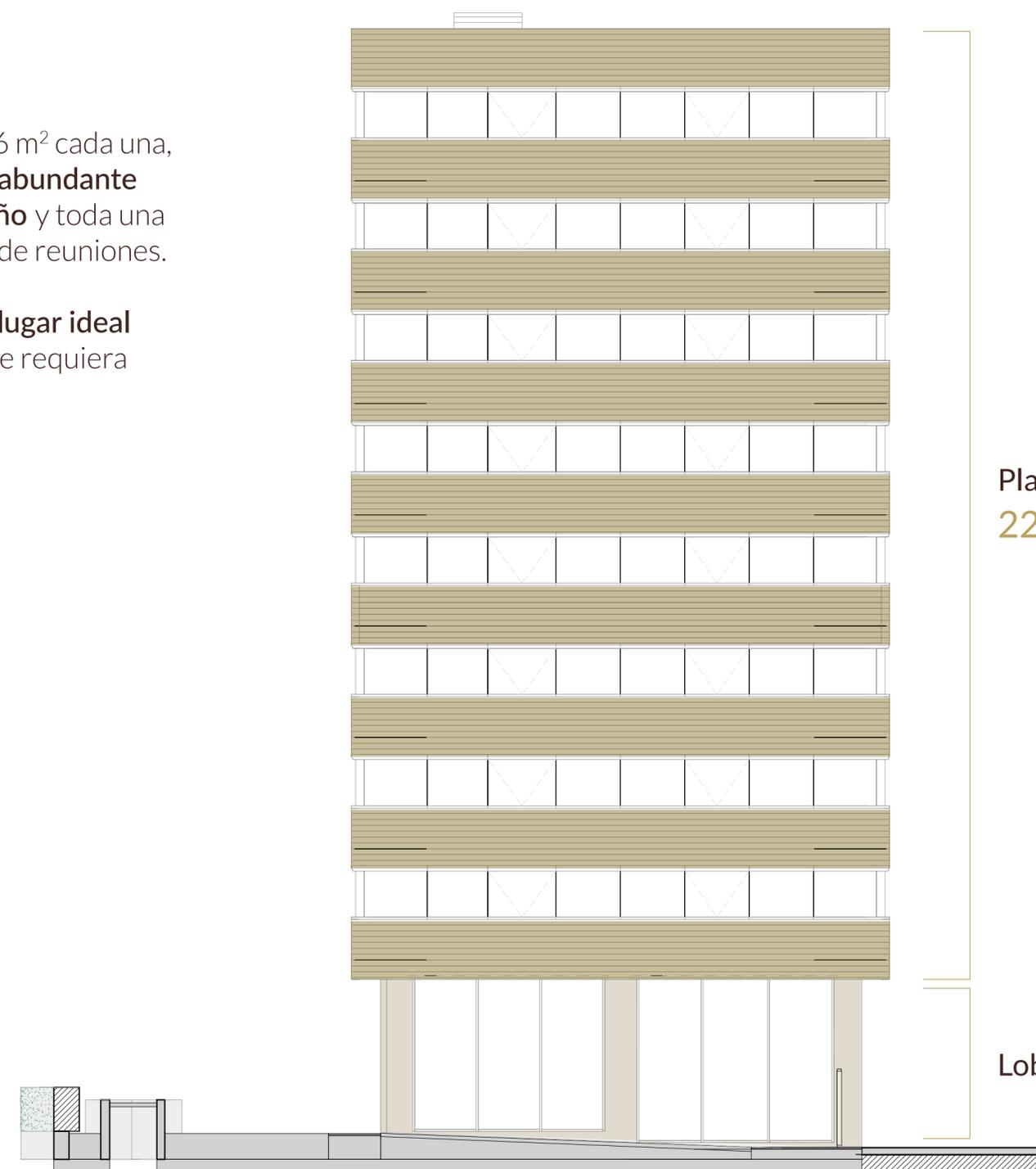
Su espectacular hall a doble altura junto a un jardín invadido de luz **natural** hace de este espacio un lugar ideal para fomentar el networking, crear nuevas oportunidades y celebrar encuentros informales.



Espacios para la inspiración

8 plantas de oficinas de 221,36 m² cada una, **espacios abiertos y flexibles, abundante luz natural, acabados de diseño** y toda una 1ª planta habilitada para salas de reuniones.

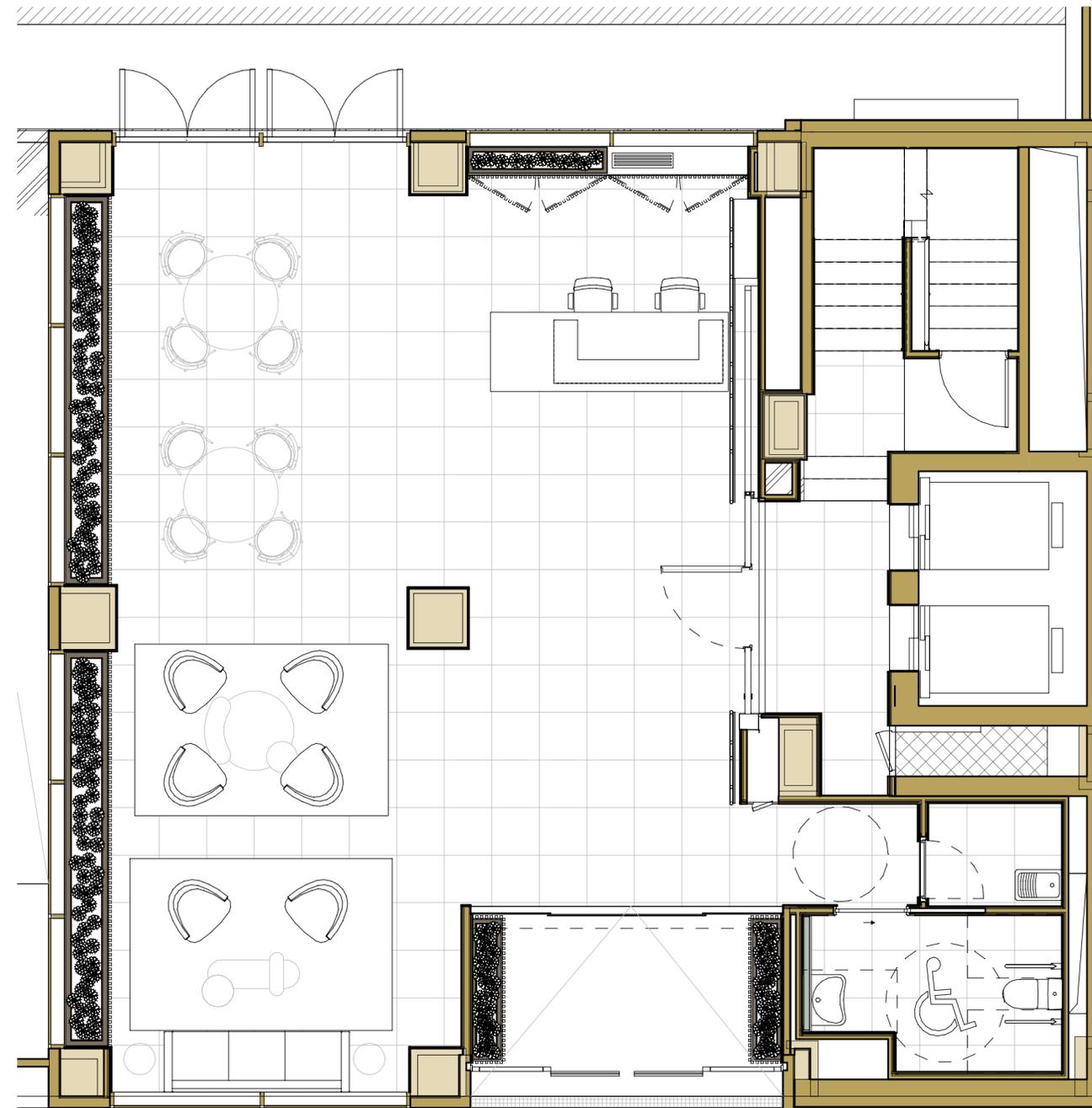
The Hall se convierte así en el **lugar ideal para una sede corporativa** que requiera de gran representatividad.



Superficie Alquilable **1.770,86 m²**

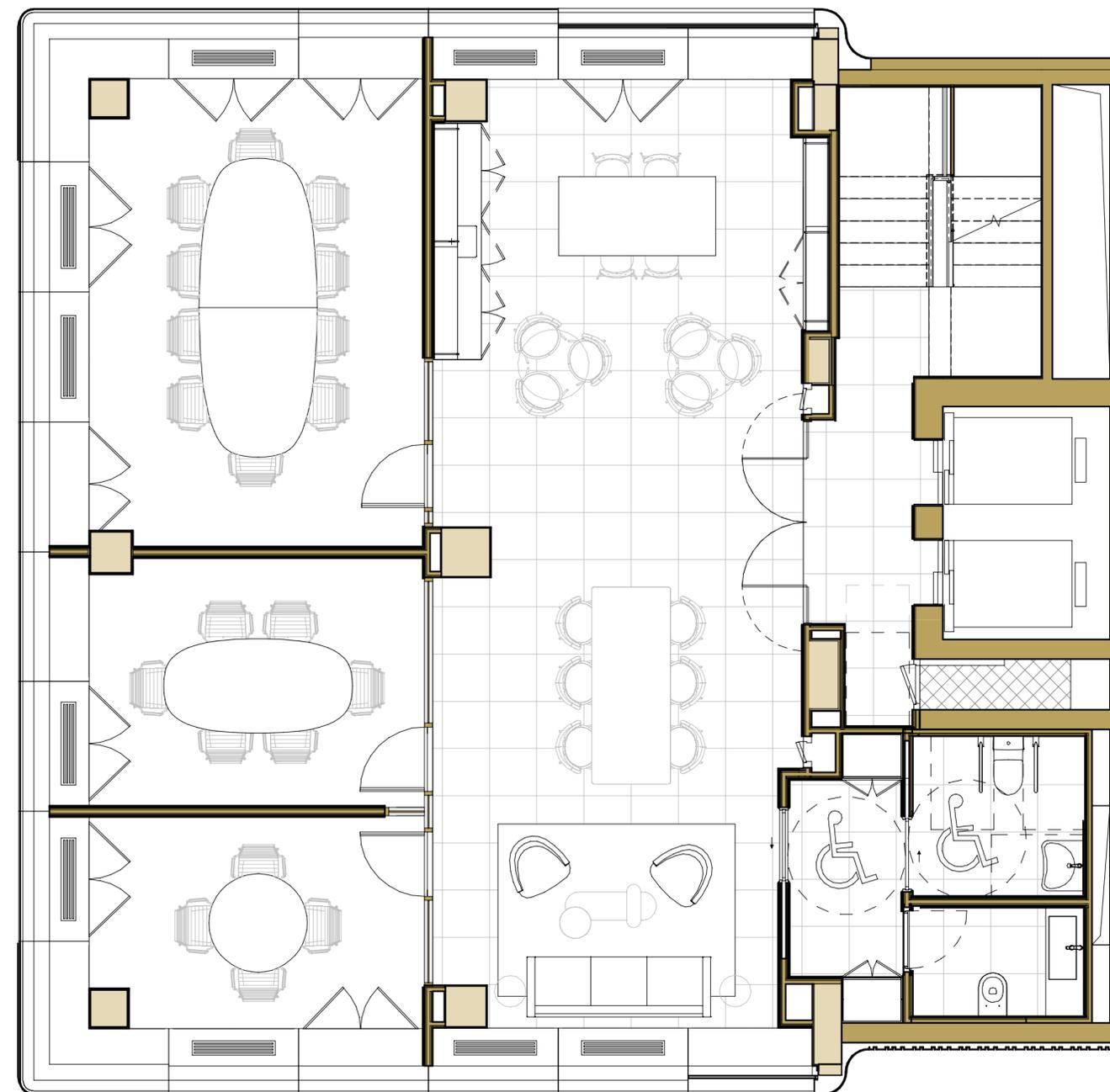


Lobby



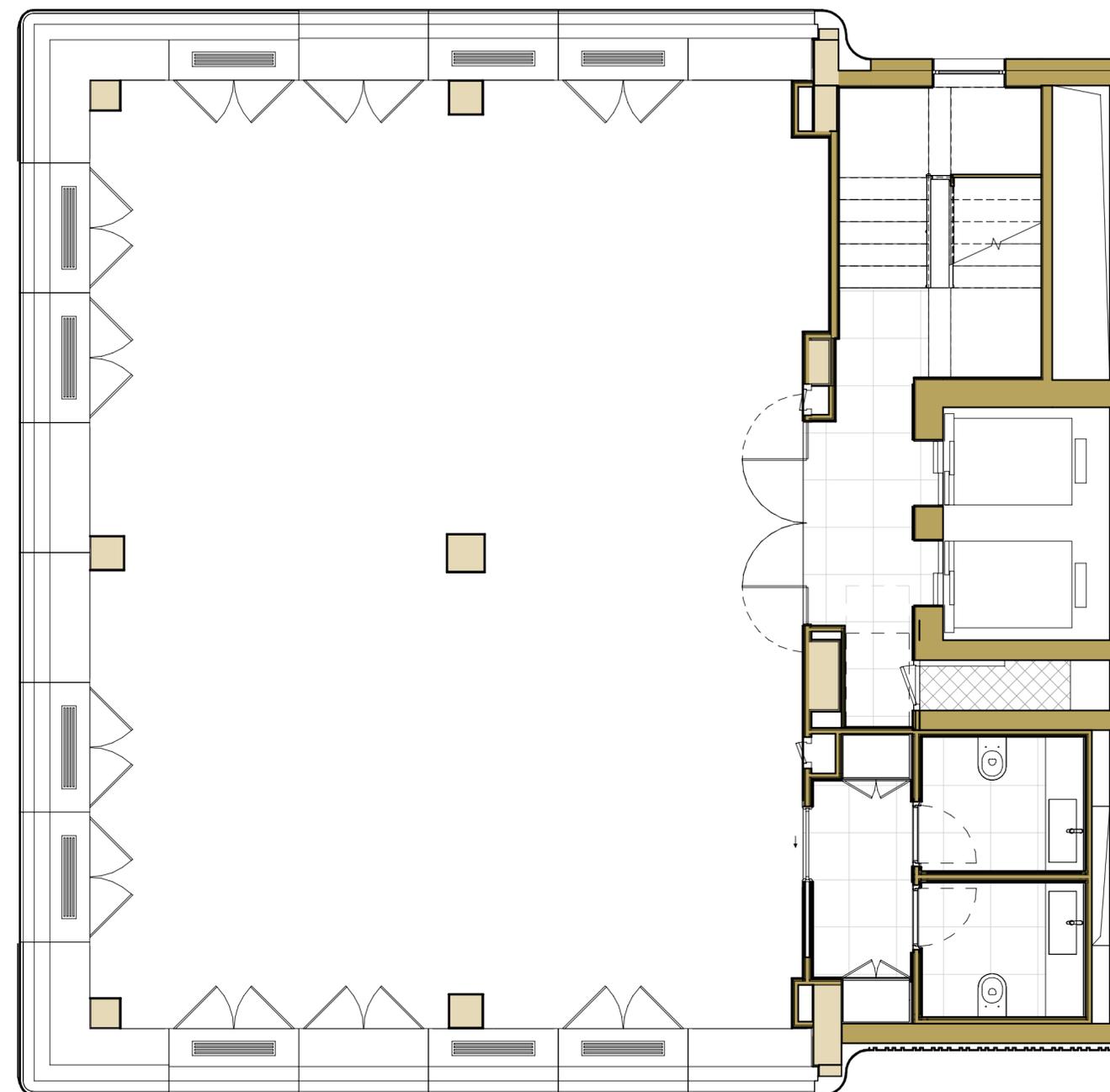


Planta 1^a
221,36 m²

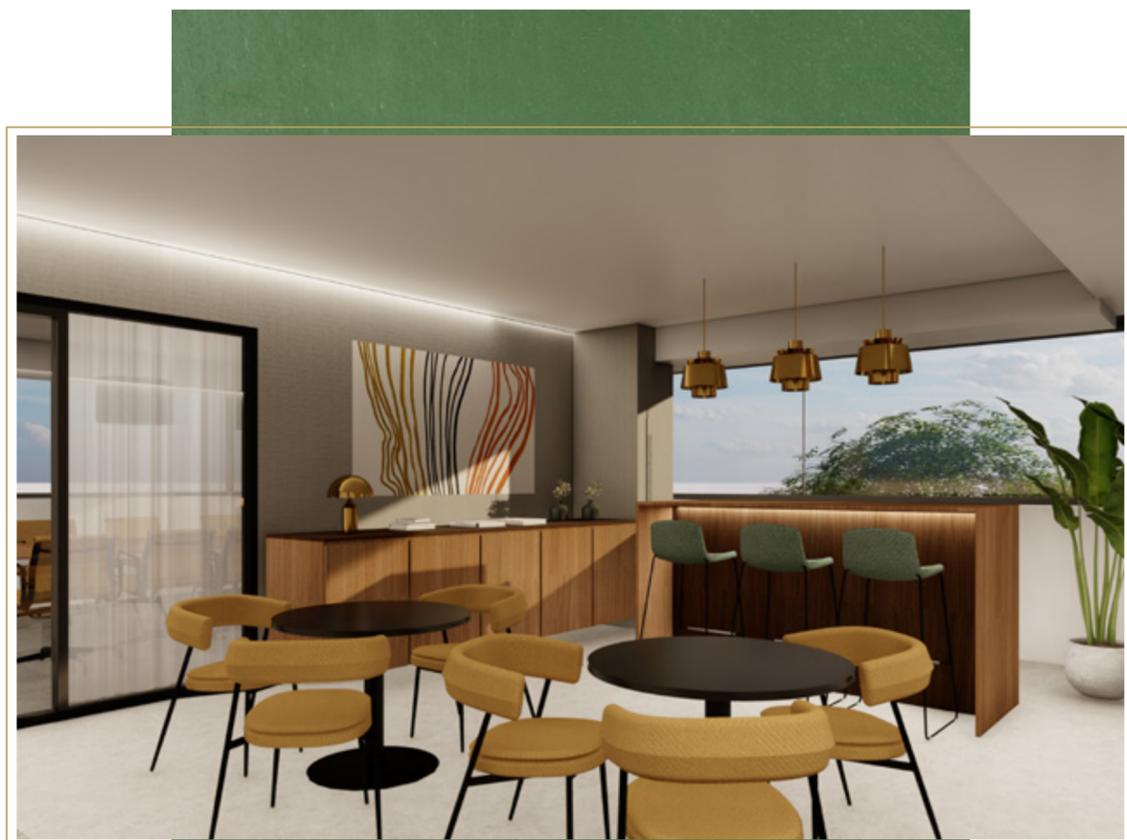
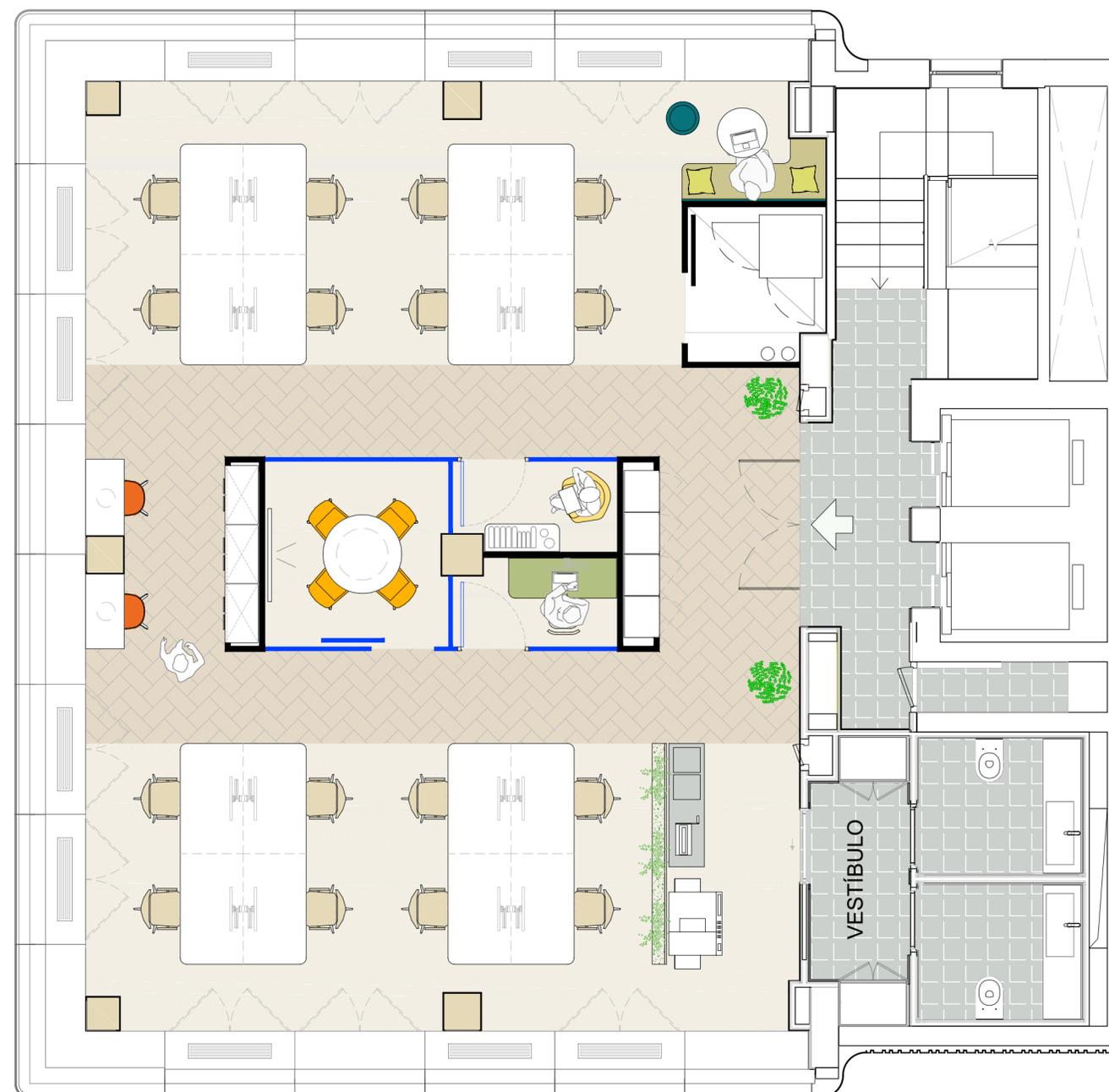




Planta 2^a-8^a
221,36 m²



Ejemplo implantación



Planta 2^a- 8^a
221,36 m²



Hall de Doble Altura



Accesibilidad universal en todo el edificio



Edificio con tres fachadas de luz natural



Posibilidad de salas de reuniones en planta 1ª



Zona ajardinada



Plantas diáfanas



Elevadores de accesibilidad



Leed Gold



Luminarias Led con detector de presencia



Climatización VRV



Preinstalación CCTV



Parking 32 plazas



Plazas para vehículos eléctricos



Instalaciones renovadas en 2023

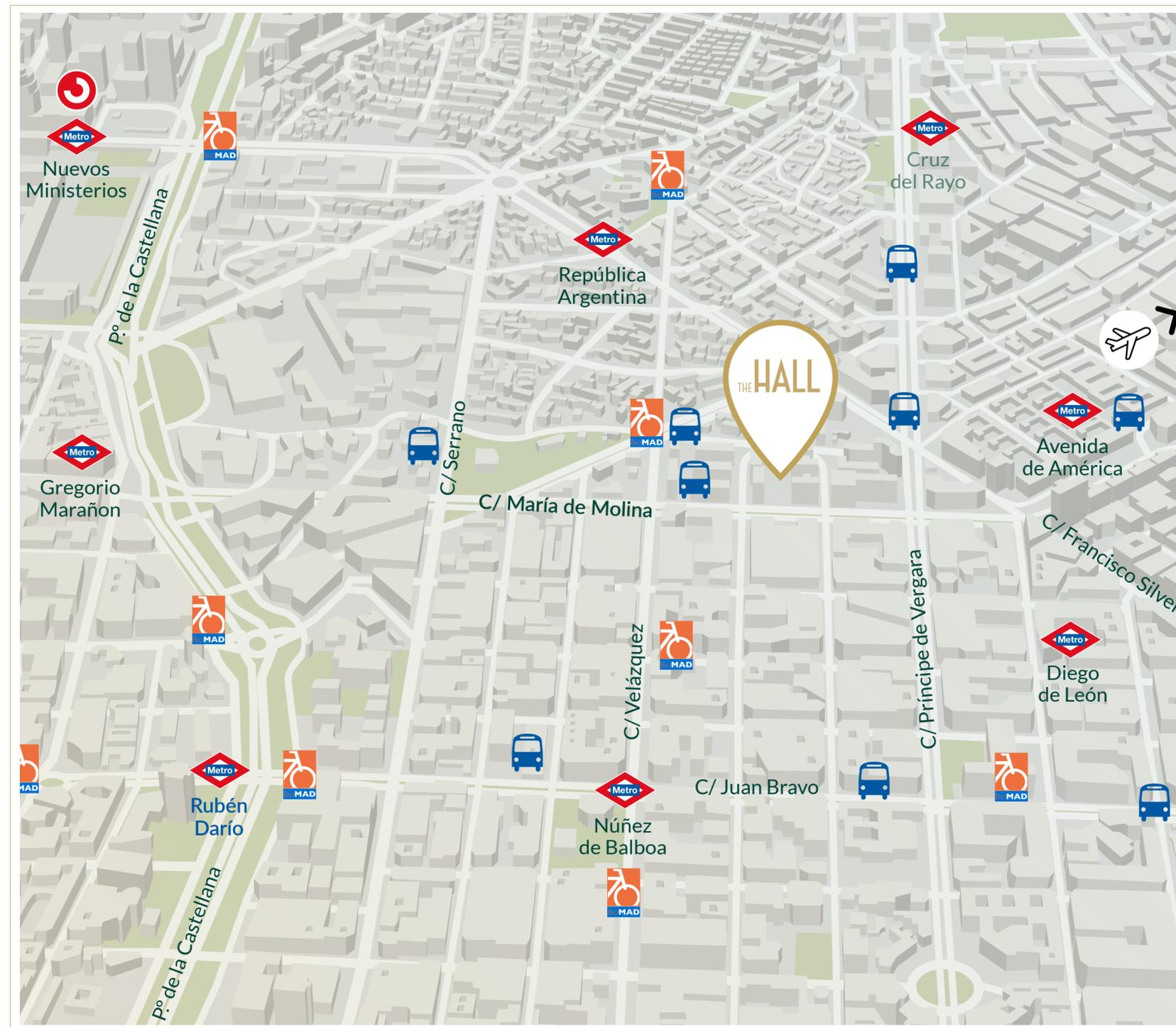
Es vida, es urban

En una de las zonas de negocios más consolidadas de Madrid, Barrio de Salamanca, y rodeado de una gran variedad de servicios y comunicaciones.

The Hall es estar cerca de todo sin moverte.



-  2 min. andando
-  1 min. andando
-  5 min. andando
-  20 min. andando
-  18 min. en coche
-  15 min. en coche

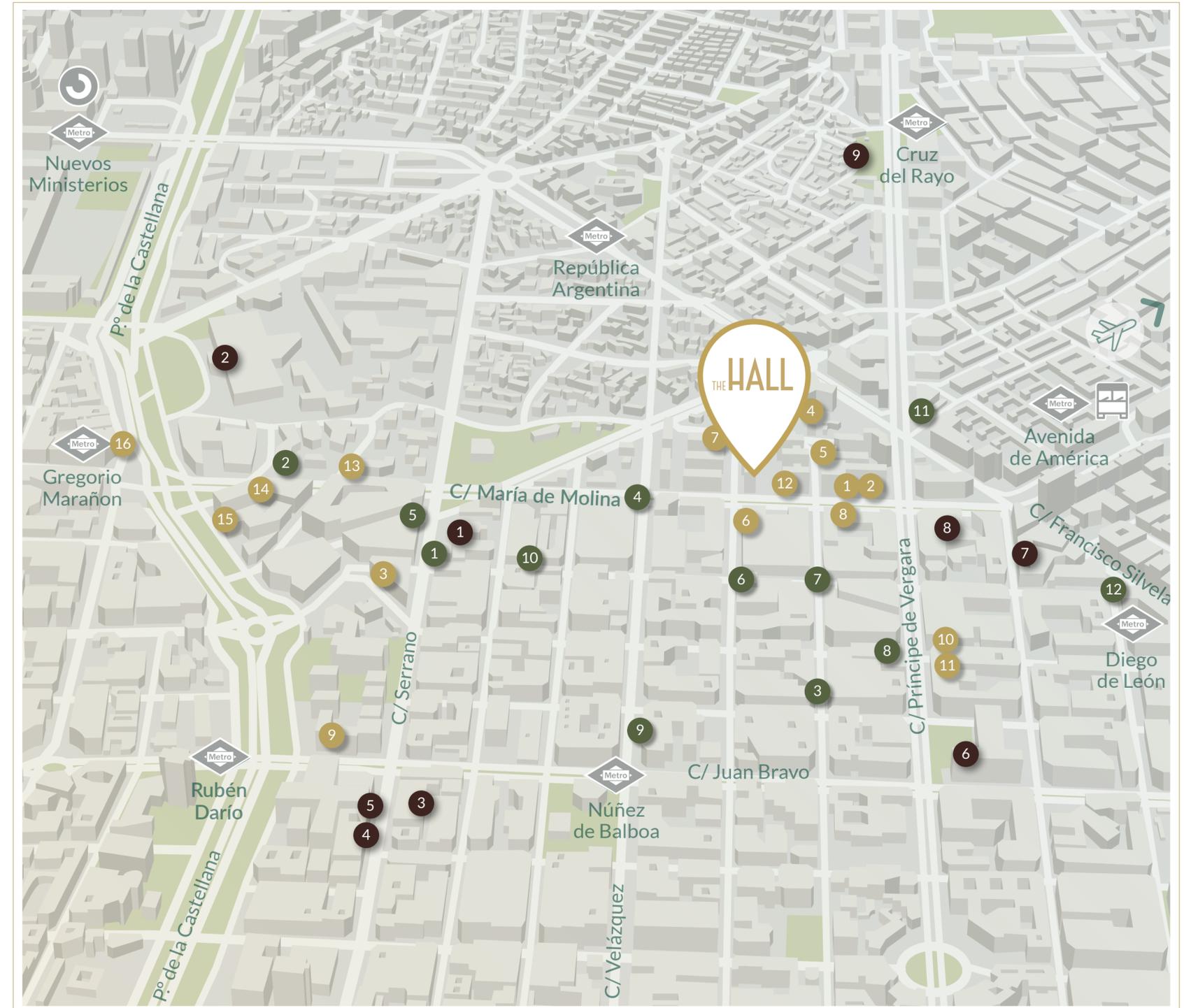




- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1 Clickalia | 9 Ibérica de Servicios Integrales |
| 2 Spaces | 10 CEPYME |
| 3 Argo Empresas y Patrimonio | 11 CEOE |
| 4 CNMV | 12 Grupo Lar |
| 5 UNESID | 13 IE Business School |
| 6 Agencia estatal de Admon. tributaria | 14 Goldman Sachs Madrid |
| 7 ESMASTELECOM | 15 JT International |
| 8 Farmaindustria | 16 Dentons |

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 Hevia | 7 Aylagas |
| 2 Zalacáin | 8 Bendita Locura |
| 3 Cazorla | 9 Arrogante |
| 4 Honest Green | 10 Ronda 14 |
| 5 Lamucca Serrano | 11 Aránzazu |
| 6 Saona | 12 Sumo Grill |

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Museo Nacional Lázaro Galiano | 5 Sweet Space |
| 2 Museo Nacional Ciencias Naturales | 6 Jardines de Gregorio Ordóñez |
| 3 Fundación Manuel Benedito | 7 Karaoke Decibelios |
| 4 The Robot Museum | 8 Kitchen Club |
| | 9 Jardines de Pablo Sorozábal |



Naturaleza Urbana



Certifica la excelencia en el diseño y la construcción haciendo un uso eficiente de la energía, el agua, la correcta utilización de materiales y la calidad ambiental interior.



La rehabilitación de The Hall se ha llevado a cabo desde el compromiso con el cuidado del entorno y de las personas, convirtiéndolo en **un edificio sostenible, inteligente y eficiente 100%**.



Aparcamiento para
**vehículos de
bajas emisiones**



Materiales de construcción con
**bajo contenido
de carbono**



Sistemas orientados al
**ahorro de consumo
de agua**



Máximo ahorro energético
**con consumo de
energía casi nulo**



Iluminación diseñada con
**óptima eficiencia
energética**

THE HALL

Urban
Boutique
Business

Comercializa

Propiedad



91 319 13 14 / www.savills.es
agenciamadrid@savills.es

